

KERJA MENAIK TARAF TANDAS AWAM PEJABAT UTAMA KEPADA TANDAS PINTAR UNTUK MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR

(Nota: Semua kuantiti yang diberi adalah anggaran & pengesahan sebenar tertakluk kepada pengukuran semula di tapak bina)

BQ (1) - PERSEDIAAN AWALAN

M/S (1)

| Bil. | Perkara | Unit | Kuan titi | Kadar (RM) | Jumlah (RM) |
|-----------------------------------|---|-------|--------------|---------------|----------------|
| (A) | KERJA PERMULAAN | | | | |
| 1 | Menyediakan keperluan kontraktor untuk Insuran Pampasan Pekerja (Workmen Compensation); Kerja (Public Liability/ Contractor's All Risk); SOCSO/ Insuran Pampasan Kerja | pukal | | | |
| 2 | Menyediakan keperluan kontrak kerja seperti berikut : | | | | |
| a) | Laporan gambar kemajuan kerja (sebelum: semasa: selepas) berwarna dan dijilidkan dua (2) salinan beserta satu (1) salinan (softcopy) dalam bentuk (pendrive) | pukal | | | |
| b) | Papan tanda projek sebanyak 1 unit. | pukal | | | |
| c) | Papan tanda kerja sementara di kawasan laluan awam. | pukal | | | |
| 3 | Kos kerja awalan / persediaan yg bersangkutan dgn skop kerja termasuk masalah keadaan tapak kerja, berurusan dgn pihak berkuasa / utiliti yg terlibat. Kos ini termasuk kawalan bagi elak kerosakkan ke atas perabot & perkakas sedia ada semasa kerja dilakukan. | pukal | | | |
| 4 | Menyediakan dan mengemukakan cadangan Jadual Perlaksanaan untuk tempoh maksima 60 hari perlaksanaan kerja (dari tarikh SST) dalam pertemuan pertama bersama pihak MPHS selepas sebaik sahaja dilantik. Jadual Perlaksanaan ini tertakluk kepada pindaan selepas perbincangan dan persetujuan bersama pihak MPHS. Perlaksanaan ini juga adalah wajib disediakan dan dihantar oleh penyebut harga bersama dokumen sebut harga ini untuk dinilai semasa penilaian dilakukan. Jika tidak ianya boleh menyebabkan tawaran yang diberi tidak dapat dinilai atau ditolak. | pukal | | | |
| 5 | Menyediakan segala peralatan keselamatan, kepungan dan pelapik semasa kerja-kerja sedang dijalankan di kawasan bersesuaian berkaitan dengan kerja bagi mengelak kerosakan pada lantai, dinding pejabat serta laluan masuk awam. Penyebut harga bertanggungjawab memastikan penggunaan peralatan-peralatan ini telah mendapat kebenaran, termasuk baikpulih segera jika terdapat kerosakan, aduan/ arahan dan mematuhi peraturan-peraturan berkaitan yang telah ditetapkan oleh pihak MPHS. | pukal | | | |
| 6 | Menyediakan TANDAS BERGERAK sementara dengan kelengkapan yang penuh dengan akses air serta sistem saluran kumbahan yang bersih sepanjang kerja-kerja sedang dijalankan diletakkan di kawasan bersesuaian berkaitan. 3 TANDAS LELAKI 3 TANDAS WANITA | pukal | | | |
| Jumlah dibawa ke M/S (2) | | | | | |

KERJA MENAIK TARAF TANDAS AWAM PEJABAT UTAMA KEPADA TANDAS PINTAR UNTUK MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR

(Nota: Semua kuantiti yang diberi adalah anggaran & pengesahan sebenar tertakluk kepada pengukuran semula di tapak bina)

BQ (1) - PERSEDIAAN AWALAN

M/S (2)

| Bil. | Perkara | Unit | Kuantiti | Kadar (RM) | Jumlah (RM) |
|------|---|-------|----------|------------|-------------|
| | Jumlah dari M/S (1) | | | | |
| 7 | bersambung... Kos pelupusan sisa binaan ke tapak pelupusan sampah yg disediakan oleh pihak MPHS termasuk kos permit yang ditetapkan. (RM 41.50/ tonne) | pukal | | | |
| (B) | KERJA-KERJA MENANGGAL Membekal pekerja, mesin, jentera dan segala peralatan yang perlu bagi menjalankan kerja-kerja menanggal sebahagian kelengkapan dan kemasan di setiap tandas yang terlibat yang telah diarahkan oleh Pegawai Inden/ Tapak; | | | | |
| 1 | Menanggal keseluruhan kelengkapan kebersihan seperti urinal, (water tap), (water closet), saluran paip bersih serta kerja-kerja yang berkaitan seperti yang berkaitan seperti di dalam lampiran. (9 unit tandas) (5 unit sinki) (3 unit urinal) | pukal | | | |
| 2 | Menanggal keseluruhan kubikel tandas sedia ada dari sebarang jenis dan tebal kecuali pintu utama serta lain-lain kerja yang berkaitan. (9 unit tandas) | pukal | | | |
| 3 | Memacah dan menanggal keseluruhan kemasan lantai dalam dan luar sedia ada serta kemasan dinding termasuk membersihkan bekas kotoran sebelum pemasangan kemasan lantai dan dinding baru seperti yang ditunjukkan di dalam lampiran. | pukal | | | |
| | Jumlah dibawa ke RINGKASAN HARGA (BQ-1) | | | | |

KERJA MENAIK TARAF TANDAS AWAM PEJABAT UTAMA KEPADA TANDAS PINTAR UNTUK MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR

(Nota: Semua kuantiti yang diberi adalah anggaran & pengesahan sebenar tertakluk kepada pengukuran semula di tapak bina)

BQ (2) - KERJA-KERJA BAIKPULIH TANDAS LELAKI

M/S (3)

| Bil. | Perkara | Unit | Kuan titi | Kadar (RM) | Jumlah (RM) |
|-----------------------------------|---|------|--------------|---------------|----------------|
| C) | SKOP UTAMA TANDAS LELAKI Bekal pekerja, mesin, jentera dan segala peralatan yang perlu bagi menjalankan kerja-kerja menaik taraf seperti yang telah diarahkan oleh Pegawai Inden/ Tapak. Penender hendaklah mengemukakan katalog terkini bagi pemilihan bahan yang hendak digunakan dan mendapat kelulusan bahan dari Pegawai Penguasa/ Wakil P.P | | | | |
| 1) | Skop kerja memecah sebahagian dinding asal dengan keluasan 650mm (W) x 3500mm (H) setiap satu bahagian. Keseluruhan = 3 bahagian | L/S | 1 | | |
| 2) | Skop kerja memecah sebahagian dinding asal bahagian atas dengan keluasan 300mm (H) sepanjang perimeter bangunan tandas. | L/S | 1 | | |
| 3) | Kerja naik taraf lantai melibatkan kerja memotong, memecah lantai asal, meratakan lantai serta adakan jalur-jalur potongan untuk menerima jubin baru seterusnya bekal dan pasang siap jubin baru dari jenis tahan lasak atau setara serta warna yang dibenarkan mengikut arahan dari Pegawai Penguasa/ Wakil P.P termasuk kerja-kerja yang berkaitan; Jubin (CARRARA - MARBEL TILE) dari jenis anti-gelincir seramik/ porselin bersaiz 800mm x 800mm x 8mm yang berkualiti tinggi dan tahan lasak, dengan 12mm tebal (1:3) skrid termasuk 3mm ketebalan lapisan kalis air yang dipasang kepada permukaan konkrit. | m2 | 45 | | |
| 4) | Bekal, bina dan pasang PAPAK KONKRIT PANEL BERTETULANG saiz 700mm x 2900mm dan melepa permukaan yang terdedah untuk menerima (LAMINATE WALL PANEL). | m2 | 8 | | |
| 5) | Bekal dan pasang (LAMINATE WALL PANEL CARRARA-MARBEL DESIGN) dari jenis (WATER RESISTANCE) yang berkualiti dan setaraf dengannya pada permukaan PAPAK KONKRIT PANEL yang berkaitan seperti kelulusan dari jenis dan warna yang diluluskan oleh Pegawai Penguasa/ Wakil P.P | m2 | 30 | | |
| 6) | Bekal, bina dan pasang (PANEL BOARD - BOX) saiz 1100mm (L) x 490mm (W) x 900mm (D) untuk menerima sistem (CISTERN) serta kerja-kerja berkaitan seperti kelulusan dari Pegawai Inden/ Tapak. | item | 4 | | |
| 7) | Bekal dan pasang (LAMINATE WALL PANEL CARRARA-MARBEL DESIGN) dari jenis (WATER RESISTANCE) yang berkualiti dan setaraf dengannya pada permukaan (PANEL BOARD) yang berkaitan seperti kelulusan dari jenis dan warna yang diluluskan oleh Pegawai Penguasa/ Wakil P.P | m2 | 7 | | |
| Jumlah dibawa ke M/S (4) | | | | | |

KERJA MENAIK TARAF TANDAS AWAM PEJABAT UTAMA KEPADA TANDAS PINTAR UNTUK MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR

(Nota: Semua kuantiti yang diberi adalah anggaran & pengesahan sebenar tertakluk kepada pengukuran semula di tapak bina)

BQ (2) - KERJA-KERJA BAIKPULIH TANDAS LELAKI

M/S (4)

| Bil. | Perkara | Unit | Kuantiti | Kadar (RM) | Jumlah (RM) |
|-----------------------------------|--|------|----------|------------|-------------|
| Jumlah dari M/S (3) | | | | | |
| 8) | bersambung... Kerja membekal dan memasang jubin baru (FULL HEIGHT) dari jenis tahan lasak atau setara serta warna yang dibenarkan mengikut arahan dari Pegawai Penguasa/ Wakil P.P termasuk kerja-kerja yang berkaitan; Jubin (CARRARA - MARBEL TILE) dari jenis jenis seramik/ porselin bersaiz 300mm x 600mm x 8mm yang berkualiti tinggi dan tahan lasak. | m2 | 50 | | |
| 9) | Bekal dan pasang (PVC FLUTTED WALL PANEL MAPEL WOOD COLOUR 162mm x 25mm x 19mm square hollow tongue and groove type complete with furring channel on wall @ spacing 300mm c/c, screw and wall plug) yang berkualiti dan setaraf dengannya pada permukaan dinding yang berkaitan seperti kelulusan dari jenis dan warna yang diluluskan oleh Pegawai Penguasa/ Wakil P.P | m2 | 20 | | |
| 10) | Bekal dan pasang (LAMINATE WALL PANEL) dari jenis (WATER RESISTANCE) yang berkualiti dan setaraf dengannya pada permukaan dinding yang berkaitan seperti kelulusan dari jenis dan warna yang diluluskan oleh Pegawai Penguasa/ Wakil P.P | m2 | 35 | | |
| 11) | Bekal, bina dan pasang dinding bata 125mm dengan bukaan dan melepakan permukaan yang terdedah untuk menerima tong sampah dan tempat tisu pada kedudukan yang ditentukan oleh Pegawai Inden/ Tapak. | m2 | 10 | | |
| 12) | Bekal dan pasang (ALUMINIUM FRAME FIBERGLASS PARTITION) dengan (Aluminium Bar) berwarna hitam (Powder Coated) bersekali dengan 10mm tebal (FIBERGLASS) beserta kelengkapan penyambungan dan peralatan yang berkaitan. | m2 | 8 | | |
| 13) | Bekal dan pasang (HANGGING SHELF OAK COLOUR) beserta kelengkapan penyambungan dan peralatan yang berkaitan. | no. | 1 | | |
| 14) | Kerja bina dan pasang (HAND WASH BASIN) lengkap dengan peralatan dari jenis yang berkualiti dan tahan lasak seperti lakaran jabatan mengikut arahan dari Pegawai Penguasa/ Wakil P.P termasuk kerja-kerja yang berkaitan melibatkan skop; Bekal dan pasang (HAND WASH BASIN) AUTOMATIC WATER TAP SET in black powder coat colour JUBIN keseluruhan STANDING BASIN dengan corak dan warna yang dibenarkan sistem perpaipan sehingga siap sempurna | set | 2 | | |
| Jumlah dibawa ke M/S (5) | | | | | |

KERJA MENAIK TARAF TANDAS AWAM PEJABAT UTAMA KEPADA TANDAS PINTAR UNTUK MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR

(Nota: Semua kuantiti yang diberi adalah anggaran & pengesahan sebenar tertakluk kepada pengukuran semula di tapak bina)

BQ (2) - KERJA-KERJA BAIKPULIH TANDAS LELAKI

M/S (5)

| Bil. | Perkara | Unit | Kuantiti | Kadar (RM) | Jumlah (RM) |
|-----------------------------------|--|------|----------|------------|-------------|
| Jumlah dari M/S (4) | | | | | |
| 15) | bersambung... Bekal dan pasang (ALUMINIUM FRAMED LAMINATED BLACK COATED AUTOMATIC SLIDING DOOR WITH FIXED FIBERGLASS PANEL 12.75mm thick laminated lengkap dengan proprietary system) berukuran 1200mm x 2100mm beserta sistem automatik (sliding door) dari jenis tahan lasak beserta pemasangan (AUTODOOR WIRELESS HAND TOUCHLESS BUTTON) dan lain-lain aksesori serta sistem yang berkaitan seperti kelulusan dari Pegawai Penguasa/ Wakil P.P | set | 1 | | |
| 16) | Bekal dan bina tapak untuk menerima TANDAS CANGKUNG saiz 900mm (L) x 900mm (W) x 600mm (H) mengikut arahan dari Pegawai Inden/ Tapak termasuk kerja-kerja yang berkaitan. | set | 1 | | |
| 17) | Bekal dan pasang BARU TANDAS CANGKUNG (SQUAT) termasuk (SET CISTERN, SET BIDET dll.) mengikut spesifikasi dari pengilang dan diletakkan pada kedudukan yang ditetapkan mengikut arahan dari Pegawai Inden/ Tapak termasuk kerja-kerja yang berkaitan. | set | 1 | | |
| 18) | Bekal dan pasang BARU TANDAS DUDUK (WATER CLOSET) dari jenis (build in bidet) automatik dengan penutup mangkuk tandas automatik (automatic toilet seat cover with soft closing seat functions and air dryer) dan sistem siram automatik (automatic flushing system/ hip cleaning nozzle cleaning) termasuk (SET CISTERN) mengikut spesifikasi dari pengilang dan diletakkan pada kedudukan yang ditetapkan. | set | 3 | | |
| 19) | Bekal dan pasang SET KUBIKEL dari reka bentuk (baseline) beserta pintu termasuk kelengkapan set kunci dan lain-lain kelengkapan yang berkaitan, jenis; Finish: Laminate Performance: MFC, HPL, SGL Pilasters: To match performance specification Cubicle Hardware: Satin Anodised Aluminium with Light Grey ABS Lock Standard Height: 2100mm (including floor clearance) Floor Clearance: 100mm | set | 4 | | |
| 20) | Bekal dan pasang set (ALCAPLAST Automatic flushing system for urinal (wall mounted), dari jenis chrome, 12 V) (AC power supply) atau setara yang berkualiti dan spesifikasi yang dibenarkan serta dipasang pada kedudukan yang ditetapkan. | set | 4.00 | | |
| Jumlah dibawa ke M/S (6) | | | | | |

KERJA MENAIK TARAF TANDAS AWAM PEJABAT UTAMA KEPADA TANDAS PINTAR UNTUK MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR

(Nota: Semua kuantiti yang diberi adalah anggaran & pengesahan sebenar tertakluk kepada pengukuran semula di tapak bina)

BQ (2) - KERJA-KERJA BAIKPULIH TANDAS LELAKI

M/S (6)

| Bil. | Perkara | Unit | Kuantiti | Kadar (RM) | Jumlah (RM) |
|--|--|------|----------|------------|-------------|
| Jumlah dari M/S (5) | | | | | |
| | bersambung... | | | | |
| 21) | Bekal dan pasang sistem disinfeksi dari spesifikasi yang ditetapkan bina dalam sistem perpaipan URINAL termasuk segala kerja-kerja memecah dan menampal semula sehingga rata permukaan dan pada kelulusan Pegawai Inden/ Tapak | set | 4.00 | | |
| 22) | Bekal dan pasang SET PEMBAHAGI dari reka bentuk bagi URINAL SET termasuk kelengkapan set kunci dan lain-lain kelengkapan yang berkaitan mengikut arahan dari Pegawai Penguasa/ Wakil P.P. | set | 4 | | |
| 23) | Bekal dan pasang CERMIN SOLEK Dengan Lampu LED saiz anggaran 800mm yang berkualiti dipasang siap penyambungan elektrik dari sumber sedia ada dan spesifikasi yang dibenarkan setiap satu dipasang pada kedudukan yang ditetapkan. | set | 2 | | |
| Jumlah dibawa ke RINGKASAN HARGA (BQ-2) | | | | | |

KERJA MENAIK TARAF TANDAS AWAM PEJABAT UTAMA KEPADA TANDAS PINTAR UNTUK MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR

(Nota: Semua kuantiti yang diberi adalah anggaran & pengesahan sebenar tertakluk kepada pengukuran semula di tapak bina)

BQ (3) - KERJA-KERJA BAIKPULIH TANDAS WANITA

M/S (7)

| Bil. | Perkara | Unit | Kuan titi | Kadar (RM) | Jumlah (RM) |
|-----------------------------------|---|------|--------------|---------------|----------------|
| D) | SKOP UTAMA TANDAS WANITA Bekal pekerja, mesin, jentera dan segala peralatan yang perlu bagi menjalankan kerja-kerja menaik taraf seperti yang telah diarahkan oleh Pegawai Inden/ Tapak. Penender hendaklah mengemukakan katalog terkini bagi pemilihan bahan yang hendak digunakan dan mendapat kelulusan bahan dari Pegawai Penguasa/ Wakil P.P | | | | |
| 1 | Skop kerja memecah sebahagian dinding asal dengan keluasan 650mm (W) x 3500mm (H) setiap satu bahagian. Keseluruhan = 6 bahagian | L/S | 1 | | |
| 2 | Skop kerja memecah sebahagian dinding asal bahagian atas dengan keluasan 300mm (H) sepanjang perimeter bangunan tandas. | L/S | 1 | | |
| 3 | Kerja naik taraf lantai melibatkan kerja memotong, memecah lantai asal, meratakan lantai serta adakan jalur-jalur potongan untuk menerima jubin baru seterusnya bekal dan pasang siap jubin baru dari jenis tahan lasak atau setara serta warna yang dibenarkan mengikut arahan dari Pegawai Penguasa/ Wakil P.P termasuk kerja-kerja yang berkaitan; Jubin (CARRARA - MARBEL TILE) dari jenis anti-gelincir seramik/ porselin bersaiz 800mm x 800mm x 8mm yang berkualiti tinggi dan tahan lasak, dengan 12mm tebal (1:3) skrid termasuk 3mm ketebalan lapisan kalis air yang dipasang kepada permukaan konkrit. | m2 | 40 | | |
| 4 | Bekal, bina dan pasang PAPAK KONKRIT PANEL BERTETULANG saiz 700mm x 2900mm dan melepakan permukaan yang terdedah untuk menerima (LAMINATE WALL PANEL). | m2 | 25 | | |
| 5 | Bekal dan pasang (LAMINATE WALL PANEL CARRARA-MARBEL DESIGN) dari jenis (WATER RESISTANCE) yang berkualiti dan setaraf dengannya pada permukaan PAPAK KONKRIT PANEL yang berkaitan seperti kelulusan dari jenis dan warna yang diluluskan oleh Pegawai Penguasa/ Wakil P.P | m2 | 40 | | |
| 6 | Bekal, bina dan pasang (PANEL BOARD - BOX) saiz 1100mm (L) x 490mm (W) x 900mm (D) untuk menerima sistem (CISTERN) serta kerja-kerja berkaitan seperti kelulusan dari Pegawai Inden/ Tapak. | item | 6 | | |
| 7 | Bekal dan pasang (LAMINATE WALL PANEL CARRARA-MARBEL DESIGN) dari jenis (WATER RESISTANCE) yang berkualiti dan setaraf dengannya pada permukaan (PANEL BOARD) yang berkaitan seperti kelulusan dari jenis dan warna yang diluluskan oleh Pegawai Penguasa/ Wakil P.P | m2 | 10 | | |
| Jumlah dibawa ke M/S (8) | | | | | |

KERJA MENAIK TARAF TANDAS AWAM PEJABAT UTAMA KEPADA TANDAS PINTAR UNTUK MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR

(Nota: Semua kuantiti yang diberi adalah anggaran & pengesahan sebenar tertakluk kepada pengukuran semula di tapak bina)

BQ (3) - KERJA-KERJA BAIKPULIH TANDAS WANITA

M/S (8)

| Bil. | Perkara | Unit | Kuantiti | Kadar (RM) | Jumlah (RM) |
|-----------------------------------|---|------|----------|------------|-------------|
| Jumlah dari M/S (7) | | | | | |
| 8 | bersambung... Kerja bekal dan pasang siap jubin baru (FULL HEIGHT) dari jenis tahan lasak atau setara serta warna yang dibenarkan mengikut arahan dari Pegawai Penguasa/ Wakil P.P termasuk kerja-kerja yang berkaitan; Jubin (CARRARA - MARBEL TILE) dari jenis jenis seramik/ porselin bersaiz 300mm x 600mm x 8mm yang berkualiti tinggi dan tahan lasak. | m2 | 60 | | |
| 9 | Bekal dan pasang (PVC FLUTTED WALL PANEL MAPEL WOOD COLOUR 162mm x 25mm x 19mm square hollow tongue and groove type complete with furring channel on wall @ spacing 300mm c/c, screw and wall plug) yang berkualiti dan setaraf dengannya pada permukaan dinding yang berkaitan seperti kelulusan dari jenis dan warna yang diluluskan oleh Pegawai Penguasa/ Wakil P.P | m2 | 20 | | |
| 10 | Bekal dan pasang (LAMINATE WALL PANEL) dari jenis (WATER RESISTANCE) yang berkualiti dan setaraf dengannya pada permukaan dinding yang berkaitan seperti kelulusan dari jenis dan warna yang diluluskan oleh Pegawai Penguasa/ Wakil P.P | m2 | 30 | | |
| 11 | Bekal, bina dan pasang dinding bata 125mm dengan bukaan dan melepakan permukaan yang terdedah untuk menerima tong sampah dan tempat tisu pada kedudukan yang ditentukan oleh Pegawai Inden/ Tapak. | m2 | 10 | | |
| 12 | Bekal dan pasang (ALUMINIUM FRAME FIBERGLASS PARTITION) dengan (Aluminium Bar) berwarna hitam (Powder Coated) bersekali dengan 10mm tebal (FIBERGLASS) beserta kelengkapan penyambungan dan peralatan yang berkaitan. | m2 | 8 | | |
| 13 | Bekal dan pasang (HANGGING SHELF OAK COLOUR) beserta kelengkapan penyambungan dan peralatan yang berkaitan. | no. | 3 | | |
| 14 | Kerja bina dan pasang (HAND WASH BASIN) lengkap dengan peralatan dari jenis yang berkualiti dan tahan lasak seperti lakaran jabatan mengikut arahan dari Pegawai Penguasa/ Wakil P.P termasuk kerja-kerja yang berkaitan melibatkan skop; Bekal dan pasang (HAND WASH BASIN) AUTOMATIC WATER TAP SET in black powder coat colour JUBIN keseluruhan STANDING BASIN dengan corak dan warna yang dibenarkan sistem perpaipan sehingga siap sempurna | set | 4 | | |
| Jumlah dibawa ke M/S (9) | | | | | |

KERJA MENAIK TARAF TANDAS AWAM PEJABAT UTAMA KEPADA TANDAS PINTAR UNTUK MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR

(Nota: Semua kuantiti yang diberi adalah anggaran & pengesahan sebenar tertakluk kepada pengukuran semula di tapak bina)

BQ (3) - KERJA-KERJA BAIKPULIH TANDAS WANITA

M/S (9)

| Bil. | Perkara | Unit | Kuantiti | Kadar (RM) | Jumlah (RM) |
|------|---|------|----------|------------|-------------|
| | Jumlah dari M/S (8) | | | | |
| 15 | bersambung... Bekal dan pasang (ALUMINIUM FRAMED LAMINATED BLACK COATED AUTOMATIC SLIDING DOOR WITH FIXED FIBERGLASS PANEL 12.75mm thick laminated lengkap dengan proprietary system) berukuran 1200mm x 2100mm beserta sistem automatik (sliding door) dari jenis tahan lasak beserta pemasangan (AUTODOOR WIRELESS HAND TOUCHLESS BUTTON) dan lain-lain aksesori serta sistem yang berkaitan seperti kelulusan dari Pegawai Penguasa/ Wakil P.P | set | 1 | | |
| 16 | Bekal dan bina tapak untuk menerima TANDAS CANGKUNG saiz 900mm (L) x 900mm (W) x 600mm (H) mengikut arahan dari Pegawai Inden/ Tapak termasuk kerja-kerja yang berkaitan. | set | 2 | | |
| 17 | Bekal dan pasang BARU TANDAS CANGKUNG (SQUAT) termasuk (SET CISTERN, SET BIDET dll.) mengikut spesifikasi dari pengilang dan diletakkan pada kedudukan yang ditetapkan mengikut arahan dari Pegawai Inden/ Tapak termasuk kerja-kerja yang berkaitan. | set | 2 | | |
| 18 | Bekal dan pasang BARU TANDAS DUDUK (WATER CLOSET) dari jenis (build in bidet) automatik dengan penutup mangkuk tandas automatik (automatic toilet seat cover with soft closing seat functions and air dryer) dan sistem siram automatik (automatic flushing system/ hip cleaning nozzle cleaning) termasuk (SET CISTERN) mengikut spesifikasi dari pengilang dan diletakkan pada kedudukan yang ditetapkan. | set | 4 | | |
| 19 | Bekal dan pasang SET KUBIKEL dari reka bentuk (baseline) beserta pintu termasuk kelengkapan set kunci dan lain-lain kelengkapan yang berkaitan, jenis; Finish: Laminate Performance: MFC, HPL, SGL Pilasters: To match performance specification Cubicle Hardware: Satin Anodised Aluminium with Light Grey ABS Lock Standard Height: 2100mm (including floor clearance) Floor Clearance: 100mm | set | 6 | | |
| 20 | Bekal dan pasang CERMIN SOLEK Dengan Lampu LED saiz anggaran 800mm yang berkualiti dipasang siap penyambungan elektrik dari sumber sedia ada dan spesifikasi yang dibenarkan setiap satu dipasang pada kedudukan yang ditetapkan. | set | 4 | | |
| | Jumlah dibawa ke RINGKASAN HARGA (BQ-3) | | | | |

KERJA MENAIK TARAF TANDAS AWAM PEJABAT UTAMA KEPADA TANDAS PINTAR UNTUK MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR

(Nota: Semua kuantiti yang diberi adalah anggaran & pengesahan sebenar tertakluk kepada pengukuran semula di tapak bina)

BQ (4) - KERJA-KERJA NAIK TARAF TANDAS MULTIPURPOSE

M/S (10)

| Bil. | Perkara | Unit | Kuan titi | Kadar (RM) | Jumlah (RM) |
|------------------------------------|--|------|--------------|---------------|----------------|
| E) | <p>SKOP UTAMA TANDAS OKU, TANDAS KELUARGA DAN BILIK PERSALINAN BAYI Bekal pekerja, mesin, jentera dan segala peralatan yang perlu bagi menjalankan kerja-kerja menaik taraf seperti yang telah diarahkan oleh Pegawai Inden/ Tapak. Penender hendaklah mengemukakan katalog terkini bagi pemilihan bahan yang hendak digunakan dan mendapat kelulusan bahan dari Pegawai Penguasa/ Wakil P.P</p> | | | | |
| 1 | Skop kerja memecah sebahagian dinding asal dengan keluasan 2000mm (W) x 2100mm (H) untuk menerima PINTU pada kedudukan yang ditetapkan oleh Pegawai Inden/ | L/S | 1 | | |
| 2 | Skop kerja memecah sebahagian dinding asal bahagian atas dengan keluasan 300mm (H) sepanjang perimeter bangunan tandas. | L/S | 1 | | |
| 3 | Bekal, bina dan pasang dinding bata 125mm melepai permukaan yang terdedah untuk menutup tempat pintu menjadi dinding pada kedudukan yang ditentukan oleh Pegawai Inden/ Tapak. | m2 | 5 | | |
| 4 | <p>Kerja naik taraf lantai melibatkan kerja memotong, memecah lantai asal, meratakan lantai serta adakan jalur-jalur potongan untuk menerima jubin baru seterusnya bekal dan pasang siap jubin baru dari jenis tahan lasak atau setara serta warna yang dibenarkan mengikut arahan dari Pegawai Penguasa/ Wakil P.P termasuk kerja-kerja yang berkaitan;</p> <p>Jubin (CARRARA - MARBEL TILE) dari jenis anti-gelincir seramik/ porselin bersaiz 800mm x 800mm x 8mm yang berkualiti tinggi dan tahan lasak, dengan 12mm tebal (1:3) skrid termasuk 3mm ketebalan lapisan kalis air yang dipasang kepada permukaan konkrit.</p> | m2 | 20 | | |
| 5 | Bekal, bina dan pasang (PANEL BOARD - BOX) saiz 1100mm (L) x 490mm (W) x 900mm (D) untuk menerima sistem (CISTERN) serta kerja-kerja berkaitan seperti kelulusan dari Pegawai Inden/ Tapak. | item | 1 | | |
| 6 | Bekal dan pasang (LAMINATE WALL PANEL CARRARA-MARBEL DESIGN) dari jenis (WATER RESISTANCE) yang berkualiti dan setaraf dengannya pada permukaan (PANEL BOARD) yang berkaitan seperti kelulusan dari jenis dan warna yang diluluskan oleh Pegawai Penguasa/ Wakil P.P | m2 | 5 | | |
| 7 | <p>Kerja naik taraf dinding melibatkan kerja memecah jubin asal, seterusnya bekal dan pasang siap jubin baru (FULL HEIGHT) dari jenis tahan lasak atau setara serta warna yang dibenarkan mengikut arahan dari Pegawai Penguasa/ Wakil P.P termasuk kerja-kerja yang berkaitan;</p> <p>Jubin (CARRARA - MARBEL TILE) dari jenis jenis seramik/ porselin bersaiz 300mm x 600mm x 8mm yang berkualiti tinggi dan tahan lasak.</p> | m2 | 85 | | |
| Jumlah dibawa ke M/S (11) | | | | | |

KERJA MENAIK TARAF TANDAS AWAM PEJABAT UTAMA KEPADA TANDAS PINTAR UNTUK MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR

(Nota: Semua kuantiti yang diberi adalah anggaran & pengesahan sebenar tertakluk kepada pengukuran semula di tapak bina)

BQ (4) - KERJA-KERJA NAIK TARAF TANDAS MULTIPURPOSE

M/S (11)

| Bil. | Perkara | Unit | Kuantiti | Kadar (RM) | Jumlah (RM) |
|--|---|------|----------|------------|-------------|
| Jumlah dari M/S (10) | | | | | |
| 8 | bersambung... Bekal dan pasang (PVC FLUTTED WALL PANEL MAPEL WOOD COLOUR 162mm x 25mm x 19mm square hollow tongue and groove type complete with furring channel on wall @ spacing 300mm c/c, screw and wall plug) yang berkualiti dan setaraf dengannya pada permukaan dinding yang berkaitan seperti kelulusan dari jenis dan warna yang diluluskan oleh Pegawai Penguasa/ Wakil P.P | m2 | 8 | | |
| 9 | Bekal dan bina SINKI (HAND BASIN) dari jenis (mass concrete) (full length) anggaran saiz 5.0m ² dengan kemasan (CARRARA - MARBEL TILE) tidak kurang dari 1.0m pada ketinggian tidak lebih dari 1.2m lain-lain kelengkapan 1 unit (FAUCET: Wall Mount) atau setara dari jenis automatik yang berkualiti dan spesifikasi yang dibenarkan setiap satu dipasang pada kedudukan yang telah ditetapkan. Bekal dan pasang (BABY CHAGING UTILITIES) - set Bekal dan pasang (HAND WASH BASIN) - black | item | 1 | | |
| 10 | Kerja bina dan pasang (HAND WASH BASIN) lengkap dengan peralatan dari jenis yang berkualiti dan tahan lasak seperti lakaran jabatan mengikut arahan dari Pegawai Penguasa/ Wakil P.P termasuk kerja-kerja yang berkaitan melibatkan skop; Bekal dan pasang (HAND WASH BASIN) AUTOMATIC WATER TAP SET in black powder coat colour JUBIN keseluruhan STANDING BASIN dengan corak dan warna yang dibenarkan sistem perpaipan sehingga siap sempurna | set | 1 | | |
| 11 | Bekal dan pasang (ALUMINIUM FRAMED LAMINATED BLACK COATED AUTOMATIC SLIDING DOOR WITH FIXED FIBERGLASS PANEL 12.75mm thick laminated lengkap dengan proprietary system) berukuran 1200mm x 2100mm beserta sistem automatik (sliding door) dari jenis tahan lasak beserta pemasangan (AUTODOOR WIRELESS HAND TOUCHLESS BUTTON) dan lain-lain aksesori serta sistem yang berkaitan seperti kelulusan dari Pegawai Penguasa/ Wakil P.P | set | 1 | | |
| 12 | Bekal dan pasang set peralatan TANDAS (OKU) dari warna, jenis dan pembekal termasuk kerja sistem perpaipan dan penyambungan air seperti yang diluluskan mengikut arahan dari Pegawai Penguasa/ Wakil P.P termasuk kerja-kerja yang berkaitan: Set tandas untuk OKU (unisex water closet facility; come with all accessories complete as per universal standard drawing attached) | set | 1 | | |
| 13 | Bekal dan pasang (VANITY CABINET BATHROOM SET) yang berkualiti dipasang siap penyambungan elektrik dari sumber sedia ada dan spesifikasi yang dibenarkan setiap satu dipasang pada kedudukan yang ditetapkan. | set | 1 | | |
| Jumlah dibawa ke RINGKASAN HARGA (BQ-4) | | | | | |

KERJA MENAIK TARAF TANDAS AWAM PEJABAT UTAMA KEPADA TANDAS PINTAR UNTUK MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR

(Nota: Semua kuantiti yang diberi adalah anggaran & pengesahan sebenar tertakluk kepada pengukuran semula di tapak bina)

BQ (5) - KERJA-KERJA NAIK TARAF RUANG LEGAR

M/S (12)

| Bil. | Perkara | Unit | Kuan titi | Kadar (RM) | Jumlah (RM) |
|------------------------------------|---|------|--------------|---------------|----------------|
| F) | SKOP UTAMA RUANG LEGAR Bekal pekerja, mesin, jentera dan segala peralatan yang perlu bagi menjalankan kerja-kerja menaik taraf seperti yang telah diarahkan oleh Pegawai Inden/ Tapak. Penender hendaklah mengemukakan katalog terkini bagi pemilihan bahan yang hendak digunakan dan mendapat kelulusan bahan dari Pegawai Penguasa/ Wakil P.P | | | | |
| 1 | Skop kerja memecah sebahagian dinding asal dengan keluasan anggaran 6m ² untuk menerima PINTU pada kedudukan yang ditetapkan oleh Pegawai Inden/ Tapak. | L/S | 1 | | |
| 2 | Bekal, bina dan pasang dinding bata 125mm melepai permukaan yang terdedah untuk menutup tempat pintu menjadi dinding pada kedudukan yang ditentukan oleh Pegawai Inden/ Tapak. | m2 | 5 | | |
| 3 | Kerja naik taraf lantai melibatkan kerja memotong, memecah lantai asal, meratakan lantai serta adakan jalur-jalur potongan untuk menerima jubin baru seterusnya bekal dan pasang siap jubin baru dari jenis tahan lasak atau setara serta warna yang dibenarkan mengikut arahan dari Pegawai Penguasa/ Wakil P.P termasuk kerja-kerja yang berkaitan; | | | | |
| a) | Jubin (CARRARA - MARBEL TILE) dari jenis anti-gelincir seramik/ porselin bersaiz 800mm x 800mm x 8mm yang berkualiti tinggi dan tahan lasak, dengan 12mm tebal (1:3) skrid termasuk 3mm ketebalan lapisan kalis air termasuk membina lantai pada kecerunan 50dp dan kerja-kerja kemas pada hadapan pintu KELUAR/ MASUK. | m2 | 40 | | |
| b) | (PEBBLE WASH FINISHES) dengan salutan EPOXY kilat warna dan corak yang diluluskan termasuk kerja-kerja kemas seperti di dalam lukisan ilustrasi awal dan mematuhi sepenuhnya arahan Pegawai Inden/ Tapak. | m2 | 20 | | |
| c) | (WOOD PLANK OUTDOOR FLOORING) dengan warna dan corak yang diluluskan termasuk kerja-kerja kemas seperti di dalam lukisan ilustrasi awal dan mematuhi sepenuhnya arahan Pegawai Inden/ Tapak. | no. | 20 | | |
| d) | (GRASS INTERLOCKING PAVER) corak yang diluluskan termasuk kerja-kerja kemas seperti di dalam lukisan ilustrasi awal dan mematuhi sepenuhnya arahan Pegawai Inden/ Tapak. | m2 | 20 | | |
| e) | Bekal, bina dan pasang dinding bata 125mm melepai permukaan yang terdedah untuk tujuan (PLANTER BOX-CIRCLE) seperti di dalam lukisan ilustrasi awal pada kedudukan yang ditentukan oleh Pegawai Inden/ Tapak. | item | 1 | | |
| Jumlah dibawa ke M/S (13) | | | | | |

KERJA MENAIK TARAF TANDAS AWAM PEJABAT UTAMA KEPADA TANDAS PINTAR UNTUK MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR

(Nota: Semua kuantiti yang diberi adalah anggaran & pengesahan sebenar tertakluk kepada pengukuran semula di tapak bina)

BQ (5) - KERJA-KERJA NAIK TARAF RUANG LEGAR

M/S (13)

| Bil. | Perkara | Unit | Kuantiti | Kadar (RM) | Jumlah (RM) |
|--|---|------|----------|------------|-------------|
| Jumlah dari M/S (12) | | | | | |
| 4 | bersambung... Bekal, bina dan pasang (PAGOLA/ AWNING TRANSPARENTS FIBERGLASS SHEET WITH OUTDOOR WOOD FRAME) saiz anggaran 20m (L) x 1.0m (W) seperti di dalam lukisan ilustrasi awal pada kedudukan yang ditentukan oleh Pegawai Inden/ Tapak. | m2 | 40 | | |
| 5 | Bekal dan pasang (ALUMINIUM FRAMED LAMINATED BLACK COATED AUTOMATIC SLIDING DOOR WITH FIXED FIBERGLASS PANEL 12.75mm thick laminated lengkap dengan proprietary system) berukuran 1600mm x 2100mm beserta sistem automatik (sliding door) dari jenis tahan lasak beserta pemasangan (AUTODOOR WIRELESS HAND TOUCHLESS BUTTON) berkunci dan lain-lain aksesori serta sistem yang berkaitan seperti kelulusan dari Pegawai Penguasa/ Wakil P.P | set | 1 | | |
| Jumlah dibawa ke RINGKASAN HARGA (BQ-5) | | | | | |

KERJA MENAIK TARAF TANDAS AWAM PEJABAT UTAMA KEPADA TANDAS PINTAR UNTUK MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR

(Nota: Semua kuantiti yang diberi adalah anggaran & pengesahan sebenar tertakluk kepada pengukuran semula di tapak bina)

BQ (6) - PERKAKASAN TANDAS

M/S (14)

| Bil. | Perkara | Unit | Kuan titi | Kadar (RM) | Jumlah (RM) |
|--|---|------|--------------|---------------|----------------|
| G) | PERKAKASAN TANDAS Skop ganti, bekal dan pasang perkakasan TANDAS melibatkan kerja seperti periksa dan baiki bahan sedia ada, buka dan tanggal perkakasan dan kerja seperti: | | | | |
| 1 | Bekal dan pasang PEMEGANG TISU (ROLLER) dari jenis tahan lasak dan berkualiti mengikut spesifikasi yang dibenarkan setiap satu dipasang pada kedudukan yang ditetapkan. | no. | 10 | | |
| 2 | Bekal dan pasang (AUTO SANITIZER DISPENSER) dari jenis tahan lasak dan berkualiti mengikut spesifikasi yang dibenarkan setiap satu dipasang pada kedudukan yang ditetapkan. | no. | 10 | | |
| 3 | Bekal dan pasang penyangkut (HOOK) dari jenis (chrome @ stainless steel) lengkap dengan aksesori yang berkaitan di skru sempurna pada pintu kubikel. | no. | 10 | | |
| 4 | Bekal dan pasang TONG SAMPAH (SLOT IN) dari jenis (chrome @ stainless steel) lengkap dengan aksesori yang berkaitan dipasang pada kedudukan yang ditetapkan. | no. | 3 | | |
| 5 | Bekal dan pasang PETI TISU (SLOT IN) dari jenis (chrome @ stainless steel) lengkap dengan aksesori yang berkaitan dipasang pada kedudukan yang ditetapkan. | no. | 3 | | |
| 6 | Bekal POKOK HIASAN JENIS (SNAKE PLANT) kesemua pokok haruslah sihat, mempunyai bentuk struktur yang sempurna (tidak 'toping'), mempunyai bentuk silara yang cantik dan sempurna, dan mendapat kelulusan daripada Arkitek Landskap sebelum diletakkan di dalam TANDAS | no. | 6 | | |
| 7 | Bekal dan pasang papan tanda UTAMA bagi menunjukkan tandas WANITA, tandas LELAKI dan tandas OKU/ BABY CHAGING ROOM dari jenis acrylic, warna dan rekabentuk seperti di dalam lukisan ilustrasi awal dengan kelulusan oleh Pegawai Inden/ Tapak. | no. | 3 | | |
| 8 | Bekal dan pasang papan tanda (gambaran) bagi menunjukkan tandas WANITA, tandas LELAKI, tandas OKU/ BABY CHAGING ROOM, gambar WC dan SQUAT diletakkan di PINTU MASUK serta PINTU KUBIKEL dari jenis acrylic, warna dan rekabentuk seperti di dalam lukisan ilustrasi awal dengan kelulusan oleh Pegawai Inden/ Tapak. | no. | 13 | | |
| Jumlah dibawa ke RINGKASAN HARGA (BQ-6) | | | | | |

KERJA MENAIK TARAF TANDAS AWAM PEJABAT UTAMA KEPADA TANDAS PINTAR UNTUK MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR

(Nota: Semua kuantiti yang diberi adalah anggaran & pengesahan sebenar tertakluk kepada pengukuran semula di tapak bina)

BQ (7) - LAIN-LAIN

M/S (15)

| Bil. | Perkara | Unit | Kuan titi | Kadar (RM) | Jumlah (RM) |
|------------------------------------|---|--------------|--------------|---------------|----------------|
| H) | KERJA-KERJA ELEKTRIKAL Skop ganti, bekal dan pasang perkakasan elektrik bangunan melibatkan kerja seperti periksa dan baiki sistem pendawaian sedia ada, buka dan tanggal perkakasan dan kerja seperti: | | | | |
| 1 | Bekal dan pasang KIPAS SILING 3 BILAH yang berkualiti dipasang siap penyambungan elektrik dari sumber sedia ada dan spesifikasi yang dibenarkan setiap satu dipasang pada kedudukan yang ditetapkan. | set | 5 | | |
| 2 | Bekal dan pasang sehingga siap sempurna termasuk WARANTI dan aksesori-aksesori yang berkaitan lampu jenis set lampu (DOWNLIGHT) (MOTION SENSOR, WITH DIMMER) jenis (LED 18W) termasuk aksesori dan kerja penyambungan sehingga lampu bernyala di tempatkan pada lokasi-lokasi yang akan ditetapkan oleh Pegawai Penguasa/ Wakil P.P | set | 30 | | |
| 3 | Bekal dan pasang sehingga siap sempurna termasuk WARANTI dan aksesori-aksesori yang berkaitan lampu jenis (SPOTLIGHT) termasuk aksesori dan kerja penyambungan sehingga lampu bernyala di tempatkan pada lokasi-lokasi yang akan ditetapkan oleh Pegawai Penguasa/ Wakil P.P | set | 5 | | |
| 4 | Bekal dan pasang pengering tangan (THE DRYFLOW TYPE) dari jenis yang berkualiti dan tahan lasak beserta kelengkapan penyambungan dan peralatan yang berkaitan sehingga siap sempurna. | no. | 3 | | |
| I) | KERJA-KERJA PERPAIPAN | | | | |
| 1 | Kerja-kerja membuat laluan paip air baru bagi menggantikan laluan paip air yang telah lama dan berkarat bagi keseluruhan tandas LELAKI, PEREMPUAN dan OKU dengan mematuhi sepenuhnya arahan Pegawai Penguasa. | pukal | 1 | | |
| J) | SISTEM SOLAR | | | | |
| 1 | Skop kerja bekal dan pasang sistem SOLAR PANEL BERTABUNG (BATERI) termasuk kesemua keperluan pemasangan serta termasuk kos pemasangan aplikasi / sistem bagi tujuan kegunaan elektrik yang dijana sehingga selesai. | pukal | 1 | | |
| K) | WANG PERUNTUKAN SEMENTARA | | | | |
| 1 | Wang Peruntukan Sementara, untuk kerja-kerja elektrik dan elektronik yang berkaitan dengan sistem AUTOMATIK TANDAS serta segala kelengkapan bagi kerja-kerja berkaitan sehingga siap sempurna. | P/S | 1 | | |
| | Keuntungan (5%) Layanan (Harga Pukal) | item item | | | |
| Jumlah dibawa ke M/S (16) | | | | | |

KERJA MENAIK TARAF TANDAS AWAM PEJABAT UTAMA KEPADA TANDAS PINTAR UNTUK MAJLIS PERBANDARAN HULU SELANGOR

(Nota: Semua kuantiti yang diberi adalah anggaran & pengesahan sebenar tertakluk kepada pengukuran semula di tapak bina)

BQ (7) - LAIN-LAIN

M/S (16)

| Bil. | Perkara | Unit | Kuantiti | Kadar (RM) | Jumlah (RM) |
|------|---|------|----------|------------|-------------|
| | Jumlah dari M/S (15) | | | | |
| | bersambung... Nota : Pihak kontraktor elektrik yang melaksanakan kerja elektrik mestilah berdaftar dengan TNB dan Suruhanjaya Tenaga serta berhubung dengan pihak MPHS untuk mendapatkan apa-apa perjelasan berkaitan skop kerja yang tidak jelas. | | | | |
| | | | | | |